

IMMEUBLE DE BUREAUX MULTI-LOCATAIRE MULTI TENANT OFFICE BUILDING

8500 Delmeade, Mount-Royal, Quebec H4T 1L7

MWR.ca

À LOUER /FOR LEASE



**BUREAUX NOUVELLEMENT RÉNOVÉS - ± 1 500 PI²
NEWLY RENOVATED OFFICES - ± 1 500 SQ. FT.**

LOCATION! LOCATION! LOCATION! **ESPACE DE BUREAU RÉNOVÉS** **RENOVATED MODERN OFFICE SPACE**

- Bureaux rénovés
- Idéal pour petites entreprises
- Plusieurs espaces bureaux disponibles avec possibilité d'ajout d'une réception au besoin
- Plusieurs fenêtres permettant la lumière naturelle de rentrer
- Excellente localisation, à coté de la sortie Côte-de-Liesse
- Accès direct aux autoroutes et transport en communs
- Plusieurs espace de stationnement
- Gicleurs

- Renovated offices
- Ideal for a small business
- Multiple offices available with a possibility of a reception area if you need it
- Many windows allowing for a lot of natural light
- Amazing location, just off of Côte-de-Liesse
- Easy access to highways & public transportation
- Ample free parking
- Sprinklered

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Warren Suissa
Courtier Immobilier Commercial /
Commercial Real Estate Broker
514-806-3103
warren@whiteinc.ca



Glenn Langburt
Courtier Immobilier Commercial /
Commercial Real Estate Broker
514-622-2167
glenn@whiteinc.ca

IMMEUBLE DE BUREAUX MULTI-LOCATAIRE MULTI TENANT OFFICE BUILDING

8500 Delmeade, Mount-Royal, Quebec H4T 1L7

MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Bureaux (pi²) | Offices (sq.ft.) From ± 605 à / to ± 1350

Hauteur libre (pi) | Clear height (ft.) 9'

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer brut (pi²) | Gross Rental Rate (sq.ft.) * \$14.50

*Plus les frais d'énergie | Utilities not included

EMPLACEMENT / ACCESS



10 min.



4 min.



1 min.



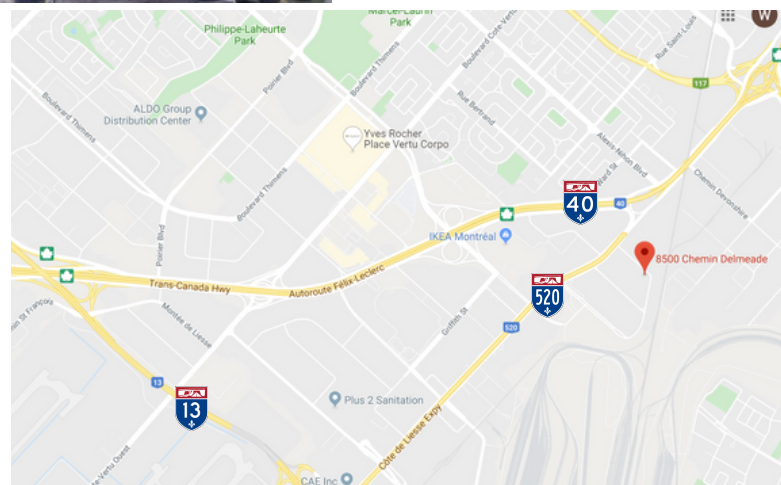
4 min.



1 min.



#73



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Warren Suissa

Courtier Immobilier Commercial /
Commercial Real Estate Broker

514-806-3103
warren@whiteinc.ca



Glenn Langburt

Courtier Immobilier Commercial /
Commercial Real Estate Broker

514-622-2167
glenn@whiteinc.ca

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved B 2020

IMMEUBLE DE BUREAUX MULTI-LOCATAIRE MULTI TENANT OFFICE BUILDING

8500 Delmeade, Mount-Royal, Quebec H4T 1L7

MWR.ca



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

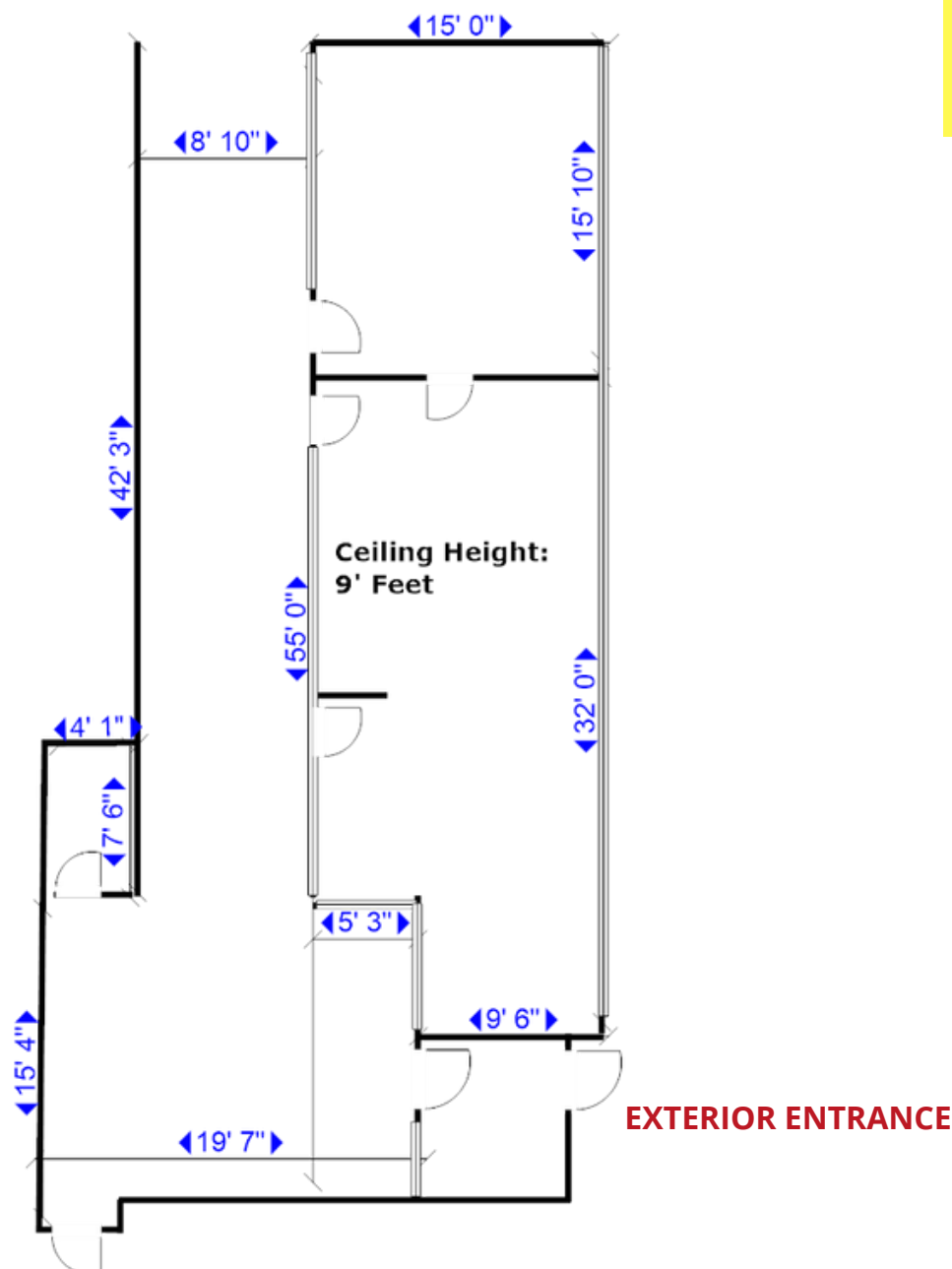
6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved B 2020

IMMEUBLE DE BUREAUX MULTI-LOCATAIRE MULTI TENANT OFFICE BUILDING

8500 Delmeade, Mount-Royal, Quebec H4T 1L7

MWR.ca



FOR VISUAL PURPOSES ONLY

La conception et les mesures de ce plan peuvent ne pas être complètement précises et ne doivent pas être utilisées à des fins officielles ou au cours de tout type de transaction.

The design and measurements on this plan may not be completely accurate and should not be used for any official purpose or in the course of any type of transaction.

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294